

**Planeamento**

**5. Aprovação do relatório de análise e ponderação dos resultados da discussão pública, aprovação da proposta final da delimitação, Via do Alto da Vela da Unidade.**

Submetem-se, à consideração do Executivo Municipal, e findo o período de discussão pública com zero participações escritas, as seguintes propostas concernentes à Unidade de Execução identificada em epígrafe:

- a) Aprovar o Relatório de Análise e Ponderação dos resultados no Período de Discussão Pública;
- b) Aprovação da proposta final da delimitação da unidade de execução da Via do Alto da Vela da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG 10) – Áreas Contiguas à Variante do Fojo e SUBUOPG D (al. a) do ponto 1.10 do artigo 110º do PDMB);
- c) Divulgar a deliberação e Proposta no sítio da internet da Camara Municipal, meios de comunicação social e jornal local;
- d) Dar a conhecer ao proprietário a deliberação tomada.

Tudo de acordo com os documentos constantes do processo.

## PROPOSTA PARA REUNIÃO DE CÂMARA MUNICIPAL DE BRAGA

**N.º Informação:** 15008

**Data:** 21/02/2024

Deliberações	
Deliberação da Câmara Municipal	Deliberação da Assembleia Municipal:

Despachos	
<b>O(a) Vereador(a)</b>	<b>O Presidente, à reunião de Câmara,</b>
Despacho do(a) Sr(a). Vereador(a), com competência delegada por Despacho do Sr. Presidente de 18 de outubro de 2021,	<b>O(a) Vice-Presidente, à reunião de Câmara,</b> (Na qualidade dos termos do nº3 do artigo 57 da Lei nº169/99 de 18 de setembro)

<b>O(a) Diretor de Departamento</b>	<b>O(a) Diretor(a) Municipal</b>
-------------------------------------	----------------------------------

<b>O(a) Chefe Unidade</b>	<b>O(a) Chefe Divisão</b>
---------------------------	---------------------------

**Assunto: APROVAÇÃO DO RELATÓRIO DE ANÁLISE E PONDERAÇÃO DOS RESULTADOS DA DISCUSSÃO PÚBLICA, APROVAÇÃO DA PROPOSTA FINAL DA DELIMITAÇÃO DA UNIDADE DE EXECUÇÃO E PUBLICITAÇÃO.**

**PROPOSTA:**

1. A Câmara Municipal de Braga aprovou em Reunião de Câmara a 14 de novembro de 2023 a proposta do relatório do documento anexo, nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 89º por remissão do disposto no nº2 do artigo 147º e nº 3 do artigo 148º, ambos do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT), na redação conferida pelo Decreto-lei n.º 80/2015 de 14 de maio, o período de discussão pública decorreu entre 04/01/2024 a 01/02/2024, na sequência do Aviso nº 24135/2023, de 17 de novembro, publicado no Diário da República n.º 239, 2ª Série de 13 de dezembro de 2023.
2. Do período de discussão pública resultaram zero participações escritas.
3. Pelo exposto, propõe-se ao Executivo Municipal de Braga que delibere:
  - a) Aprovar o Relatório de Análise e Ponderação dos resultados no Período de Discussão Pública, em anexo;
  - b) Aprovação da proposta final da delimitação da unidade de execução da Via do Alto da Vela da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG 10) – Áreas Contíguas à Variante do Fojo e SUBUOPG D (al. a) do ponto 1.10 do artigo 110º do PDMB);
  - c) Divulgar a deliberação e Proposta no sítio da internet da Câmara Municipal, meios de comunicação social e jornal local;
  - d) Dar a conhecer ao proprietário a deliberação tomada.

**A Técnica superior**

**Anexos:**

- a) **Relatório de Análise e Ponderação dos resultados no Período de Discussão Pública, em anexo;**
- b) **Proposta final da delimitação da unidade de execução da Via do Alto da Vela da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG 10) – Áreas Contíguas à Variante do Fojo e SUBUOPG D (al. a) do ponto 1.10 do artigo 110º do PDMB), com a identificação da planta cadastral, planta de delimitação, planta da solução urbanística e termos de referência;**

# RELATÓRIO DE ANÁLISE E PONDERAÇÃO DOS RESULTADOS DA DISCUSSÃO PÚBLICA

Proposta de Delimitação da Unidade de Execução da Via do Alto da Vela incluída na UOPG 10 do PDM

Câmara Municipal de Braga

---

Fevereiro 2024



## Índice

1.	Introdução.....	2
2.	Tramitação processual.....	2
3.	Discussão Pública .....	3
3.1.	Período de Discussão Pública e sua divulgação .....	3
3.2.	Locais de consulta e documentos disponibilizados .....	4
3.3.	Modo de participação .....	4
3.4.	Análise e ponderação das participações.....	4
4.	Conclusão .....	4
5.	Anexos.....	5

## **1. Introdução**

O presente documento constitui o Relatório de análise e ponderação em sede de Discussão Pública relativa à Delimitação da Unidade de Execução da Via do Alto da Vela da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG 10) – Áreas Contíguas à Variante do Fojo e SUBUOPG D (al. a) do ponto 1.10 do artigo 110º do PDMB), em conformidade com o disposto no nº3 e nº 6 do artigo 89º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT), aprovado pelo Decreto-Lei nº80/2015 de 14 de maio na sua atual redação.

A câmara municipal pondera as reclamações, as observações, as sugestões e os pedidos de esclarecimento, apresentados pelos particulares, ficando obrigada a resposta fundamentada e comunicada por escrito perante aqueles que invoquem ao abrigo dos nº 3 e nº 4 do artigo 89º do RJIGT.

Findo o período de discussão pública, será divulgado os resultados após aprovação do presente relatório, designadamente, através da comunicação social, do respetivo sítio na Internet, e será elaborada a versão final da proposta de unidade de execução para aprovação.

## **2. Tramitação processual e enquadramento**

As unidades de execução delimitadas por iniciativa dos interessados (n.º 2 do artigo 147.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio<sup>1</sup>), são um importante instrumento de execução programada dos instrumentos de planeamento, reforçam aos Municípios as competências de programar a execução dos planos que elabora e aos particulares o dever de adequarem as suas pretensões às prioridades e objetivos identificados no plano, prestando ao município as devidas compensações, nomeadamente, para infraestrutura geral.

O Plano Diretor Municipal de Braga (PDMB), publicado no Diário da República n.º 201/2015, Série II de 2015-10-14, com as alterações introduzidas e na sua atual redação, definiu, de forma preferencial que a execução do solo a concretizar nas áreas delimitadas das Subunidades Operativas de Planeamento e Gestão, devem ser processadas através de unidade de execução, entre as quais a SUB-UOPG10D, cujos os objetivos estão definidos na al. e) do ponto nº 1.10 do nº 1 do artigo 110º do PDMB;

---

A proposta de delimitação da unidade de execução, consiste na fixação em planta cadastral dos limites físicos da área a sujeitar a intervenção urbanística, acompanhada da identificação de todos os prédios abrangidos ao abrigo do artigo 100º do Plano Diretor Municipal de Braga, designado por PDMB e nº1 do artigo 148º do RJIGT;

Nesta sequência a Câmara Municipal de Braga, deliberou por maioria em Reunião Ordinária Pública de 14 de novembro de 2023, a proposta de delimitação e início do procedimento de delimitação da unidade de execução da Via do Alto da Vela da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG 10) – Áreas Contíguas à Variante do Fojo e SUBUOPG D , de acordo com a planta cadastral, planta de delimitação, proposta urbanística e termos de referencia, que constituem parte integrante da proposta, bem como o início do respetivo período de discussão pública.

O procedimento de delimitação desta unidade de execução decorre sob o processo nº 2023/150.10.400/1.

### **3. Discussão Pública**

#### **3.1. Período de Discussão Pública e sua divulgação**

Ao abrigo do nº 1 artigo 89.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, a câmara municipal procedeu à abertura de um período de discussão pública, (Diário da República n.º 239, 2ª Série de 2023-12-13 - Aviso 24135/2023, de 17 de novembro), divulgado através da página da Internet da Câmara Municipal, designadamente “<https://www.cm-braga.pt/pt/0502/municipio/camara-municipal/apoio-ao-cidadao/avisos-e-anuncios>

A discussão pública corresponde ao procedimento de delimitação da Unidade de execução Unidade de Execução da Via do Alto da Vela da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG 10) – Áreas Contíguas à Variante do Fojo e SUBUOPG D (al. a) do ponto 1.10 do artigo 110º do PDMB), que integra o PDMB.

O período de discussão pública, com a duração de 20 dias úteis, decorreu de 04 de janeiro de 2024 a 01 de fevereiro de 2023 e anunciado com antecedência mínima de 5 dias, a forma como os interessados podem apresentar as suas reclamações, observações ou sugestões, as eventuais sessões públicas a que haja lugar e os locais onde se encontra disponível a proposta, através do aviso n.º 24135/2023, conforme o estipulado no n.º 2 do artigo 89.º do RJIGT.

### **3.2. Locais de consulta e documentos disponibilizados**

O processo referente à proposta da delimitação da Unidade de execução, encontrou-se disponível para consulta dos interessados nos seguintes locais:

- Divisão de Planeamento, do Município de Braga, através do Balcão Único Municipal, localizada na Praça Conde de Agrolongo, 4704-514 Braga;
- Sítio da Internet da Câmara Municipal de Braga em: <https://www.cm-braga.pt/pt/0101/viver/urbanismo/planeamento-urbano/discussao-publica>
- Foram disponibilizados para consulta os seguintes documentos:
  - 01 – Edital de Deliberação da Câmara Municipal;
  - 02 - Planta Cadastral
  - 03 - Planta de Delimitação da Unidade de Execução.
  - 04 - Planta do Proposta Urbanística
  - 05 - Termos de referência da UOPG 10/SUBUOPG D

### **3.3. Modo de participação**

Durante o período de discussão Pública os interessados puderam apresentar as suas reclamações, observações ou sugestões por:

- Escrito, com entrada no Balcão único da Câmara Municipal de Braga;
- Correio registado para: Balcão único Municipal, Praça Conde de Agrolongo, 4704-514 Braga
- Correio Eletrónico: [municipe@cm-braga.pt](mailto:municipe@cm-braga.pt)

### **3.4. Análise e ponderação das participações**

No decorrer do período de discussão pública não foram apresentadas pelas particulares sugestões ou propostas de alteração á delimitação da unidade de execução.

## **4. Conclusão**

De acordo com o previsto no n.º 6 do artigo 89.º do RJIGT findo o período de discussão pública, a Câmara Municipal pondera e divulga os resultados, designadamente através da comunicação social, da plataforma colaborativa da gestão territorial e do respetivo sítio na Internet e elabora a versão final da proposta da delimitação da unidade de execução para aprovação.



---

Considerando que não foi registada qualquer participação para ponderação, na ausência de contributos mantém-se os pressupostos constantes na proposta de delimitação da unidade de execução submetida a discussão pública, sendo assim considerada a proposta final a submeter a reunião de camara para aprovação final.

Pelo exposto, remete-se para aprovação em reunião de Câmara Municipal:

- a) Aprovar o presente Relatório de Análise e Ponderação dos resultados no Período de Discussão Pública;
- b) Aprovação da proposta final da delimitação da unidade de execução da Via do Alto da Vela da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG 10) – Áreas Contiguas à Variante do Fojo e SUBUOPG D (al. a) do ponto 1.10 do artigo 110º do PDMB), com a identificação da planta cadastral, planta de delimitação, planta da solução urbanística e termos de referência;
- c) Divulgar a deliberação e Proposta no sítio da internet da Camara Municipal, meios de comunicação social e jornal local;
- d) Dar a conhecer aos proprietários a deliberação tomada;

## **5. Anexos**

Anexo I - Aviso nº 24135/2023, publicado no Diário da República nº 239, 2ª série, Parte H, de 13 de dezembro de 2023;

Anexo II - Divulgação através da comunicação social, e do respetivo sítio na Internet,

Anexo III - Divulgação através do respetivo sítio na Internet;

Anexo IV - Deliberação da Câmara Municipal para inicio do procedimento da delimitação.

Anexo I



Diário da República, 2.ª série

**PARTE H**

N.º 239

13 de dezembro de 2023

Pág. 233

**MUNICÍPIO DE BRAGA**

**Aviso n.º 24135/2023**

*Sumário:* Abertura de discussão pública — procedimento de delimitação da unidade de execução na Via do Alto da Vela, UOPG 10.

**Abertura de Discussão Pública — Procedimento de Delimitação da Unidade de Execução na Via do Alto da Vela, UOPG 10**

Ricardo Bruno Antunes Machado Rio, Presidente da Câmara Municipal de Braga, torna público, em cumprimento e para os efeitos do disposto no n.º 2 do artigo 147.º e n.º 3 do artigo 148.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT), que a Câmara Municipal de Braga deliberou, em 14 de novembro de 2023, dar início ao procedimento de Delimitação da Unidade de Execução na Via do Alto da Vela, UOPG 10, abrindo o período de discussão pública de vinte dias úteis, nos termos do artigo 89.º do RJIGT.

Mais se informa que os elementos processuais respetivos, que acompanham o projeto de delimitação, poderão ser consultados no sítio de internet do município ou nas instalações da Divisão de Planeamento do Município de Braga, por intermédio do Balcão Único, durante o horário normal de expediente dos serviços.

17 de novembro de 2023. — O Presidente da Câmara, *Ricardo Rio*.

317090963

Anexo II

**28** DIÁRIO DO MINHO / **Publicidade** / QUINTA-FEIRA / 23.11.23



**BRAGA**  
Município

DMUOP - DPOT - DP - UNID. EXECUÇÃO DE PLANOS

**AVISO N.º 79/2023**

Ricardo Bruno Antunes Machado Rio, Presidente da Câmara Municipal de Braga, torna público, em cumprimento e para os efeitos do disposto no n.º 2 do artigo 147.º e n.º 3 do artigo 148.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT), que a Câmara Municipal de Braga deliberou, em 14 de novembro de 2023, dar início ao procedimento de Delimitação da Unidade de Execução na Via do Alto da Vela, UOPG 10, abrindo o período de discussão pública de vinte dias úteis, nos termos do artigo 89.º do RJIGT.

Mais se informa que os elementos processuais respetivos, que acompanham o projeto de delimitação, poderão ser consultados no sítio de internet do município ou nas instalações da Divisão de Planeamento do Município de Braga, por intermédio do Balcão Único, durante o horário normal de expediente dos serviços.

Braga, Paços do Município, 17 de Novembro de 2023

O Presidente da Câmara  
*Ricardo Rio*

## Anexo III



[Aviso n.º 5158/2023](#), Diário da República n.º 50, 2ª Série, 2023-03-10 – Discussão pública da Unidade de execução U.E.4 do Plano de Urbanização de Sete Fontes.

### ATUALMENTE EM DISCUSSÃO PÚBLICA

[Aviso n.º 24135/2023](#), Diário da República n.º 239, 2ª Série, 2023-12-13 – Abertura de discussão pública — procedimento de delimitação da unidade de execução na Via do Alto da Vela, UOPG 10.

De 04 de janeiro de 2024 a 01 de fevereiro 2024, decorre o período de discussão pública da proposta de delimitação da Unidade de Execução da Via do Alto da Vela (UOPG 10 do PDM).

Disponibilizam-se para consulta os seguintes elementos ([descarregue aqui](#)):

- 00 - Edital de Deliberação da Câmara Municipal
- 01 - Planta Cadastral
- 02 - Planta de Delimitação da Unidade de Execução.
- 03 - Planta do Proposta Urbanística
- 04 - Termos de referência da UOPG 10 / SUOPG D

Durante o período de discussão Pública os interessados poderão apresentar as suas reclamações, observações e sugestões ou pedidos de esclarecimento, dirigidas ao Senhor Presidente da Câmara Municipal por:

- Escrito, com entrada no Balcão Único da Câmara Municipal;
- Correio registado para: Balcão Único Municipal, Praça Conde de Agrolongo, 4704-514 Braga;
- Correio eletrónico: [municipe@cm-braga.pt](mailto:municipe@cm-braga.pt)

O processo referente à proposta da delimitação da Unidade de execução encontra-se disponível para consulta dos interessados nos seguintes locais:

- Divisão de Planeamento, através do Balcão Único Municipal, localizado na Praça Conde de Agrolongo, 4704-514 Braga;
- Sítio da Internet da Câmara Municipal de Braga em [www.cm-braga.pt](http://www.cm-braga.pt)

Para mais informação contactar o Departamento de Planeamento e Ordenamento ou a Divisão de Planeamento.

### Abertura de discussão pública — procedimento de delimitação da unidade de...

05/01/2024

De 04 de janeiro de 2024 a 01 de fevereiro 2024, decorre o período de discussão pública da proposta de delimitação da Unidade de...

[Ver documento](#)

### AV/79/2023\_DR

13/12/2023

Abertura de Discussão Pública — Procedimento de Delimitação da Unidade de Execução na Via do Alto da Vela, UOPG 10

[Ver documento](#)

Anexo IV



DMGT - DPO - DEP - DIV. EXECUÇÃO DE PLANOS

**PROPOSTA PARA REUNIÃO DE CÂMARA MUNICIPAL DE BRAGA**

N.º Informação: 96117  
Data: 31/10/2023

Deliberações	
Deliberação da Câmara Municipal	Deliberação da Assembleia Municipal:

Despachos	
<b>O(a) Vereador(a)</b> Despacho do(a) Sr(a). Vereador(a), com competência delegada por Despacho do Sr. Presidente de 18 de outubro de 2021,	<b>O Presidente, à reunião de Câmara,</b> <b>O(a) Vice-Presidente,</b> à reunião de Câmara, (Na qualidade dos termos do nº3 do artigo 57 da Lei nº169/99 de 18 de setembro)

<b>O(a) Diretor de Departamento</b>	<b>O(a) Diretor(a) Municipal</b>
-------------------------------------	----------------------------------

<b>O(a) Chefe Unidade</b>	<b>O(a) Chefe Divisão</b>
---------------------------	---------------------------

**Assunto: Proposta de Delimitação da Unidade de Execução na Via do Alto da Vela, UOPG10**

O PDM de Braga consagra a prévia programação do solo urbanizável, através de um Instrumento de Gestão do Território, nomeadamente, plano de pormenor ou unidade de execução.

Os solos associados a esta unidade de execução integram a UOPG 10, devendo, por isso, dar cumprimento aos respetivos termos de referência, e ser objeto de um programa de execução sistemática.

Estando esta UOPG dividida em 5 SubUOPG, deverão prevalecer os principais objetivos associados à SubUOPG D, conforme a alínea e) do ponto 1.10 do artg.110, do PDM em vigor.

Neste contexto foi requerida ao município a delimitação da unidade de execução da via do alto da Vela, pelo proprietário único das unidades prediais que a integram, e que se identificam na Planta Cadastral em anexo.

O sistema de execução a adotar deverá ser o de “iniciativa dos interessados”, ficando todos os direitos e obrigações imputados, exclusivamente, aos proprietários envolvidos, sendo, no caso presente, um só.

Tratando-se de um único proprietário, considera-se dispensável a celebração de qualquer contrato de urbanização, uma vez que não será necessário o recurso a qualquer processo perequativo.

**PROPOSTA:**

- 1) Seja delimitada uma unidade de execução, com os limites físicos constantes da planta de cadastro em anexo.

Nela seja executada, de acordo com o sistema de iniciativa de interessados, uma operação de loteamento que tenha por base e orientação conceptual, a proposta urbanística e os termos de referência e principais objetivos da UOPG 10/SubUOPG D, que se anexam.

Esta deliberação é tomada com base nos artigos 146, 147,148 e 149 do RJIGT e artigos 98 e 110 do PDM.

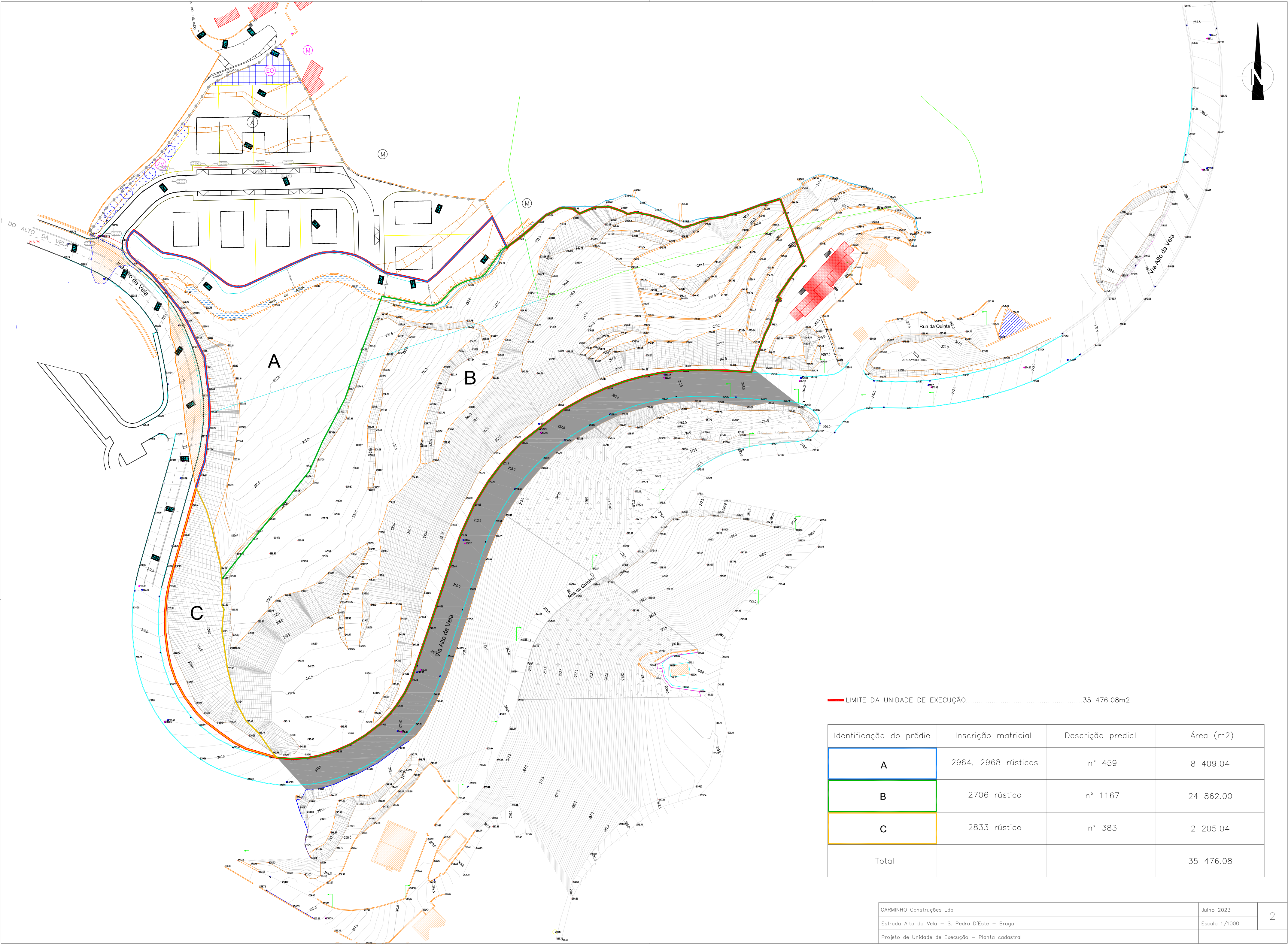
- 2) Seja aberta discussão pública, nos termos análogos aos previstos para o plano de pormenor, nos termos do artg. 89 do RJIGT.
- 3) Que a deliberação de aprovação definitiva da unidade de execução seja precedida de:
  - Ponderação dos resultados da discussão pública e elaboração do respetivo relatório (conforme nº 3 do artg. 89 do RJIGT).
  - Divulgação dos resultados da discussão pública (conforme nº 4 e 5 do artg. 89 do RJIGT)
  - Aprovação em reunião do executivo municipal da versão final da proposta de delimitação da unidade de execução, reformulada, se necessário, na sequência dos resultados da discussão pública.

**A Técnica Superior**

**Anexos:**

- 1 – Planta Cadastral
- 2 – Planta de Delimitação da Unidade de Execução.
- 3 – Planta do Proposta Urbanística
- 4 – Termos de referência da UOPG 10/SubUOPG D



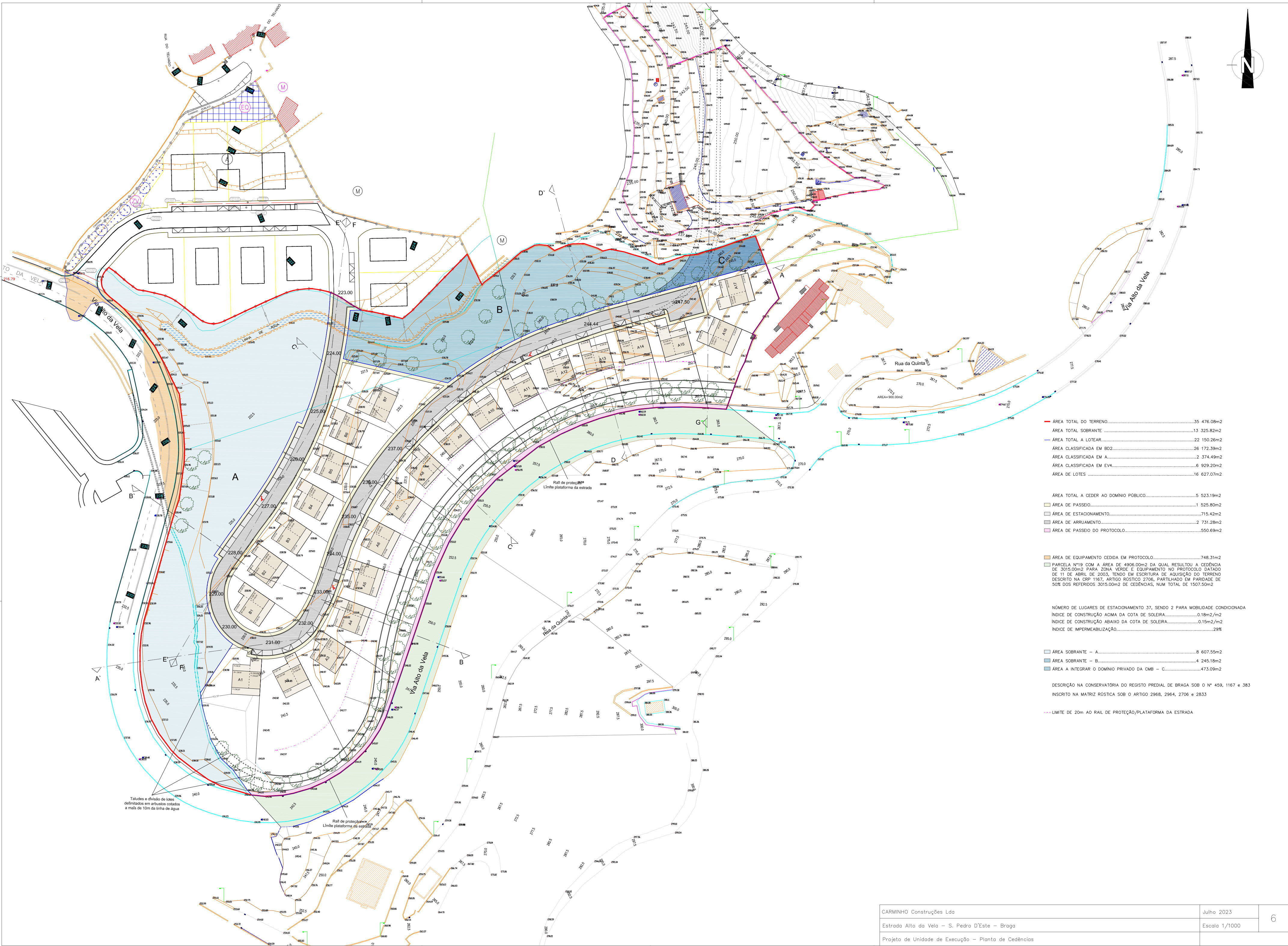


— LIMITE DA UNIDADE DE EXECUÇÃO.....35 476.08m2

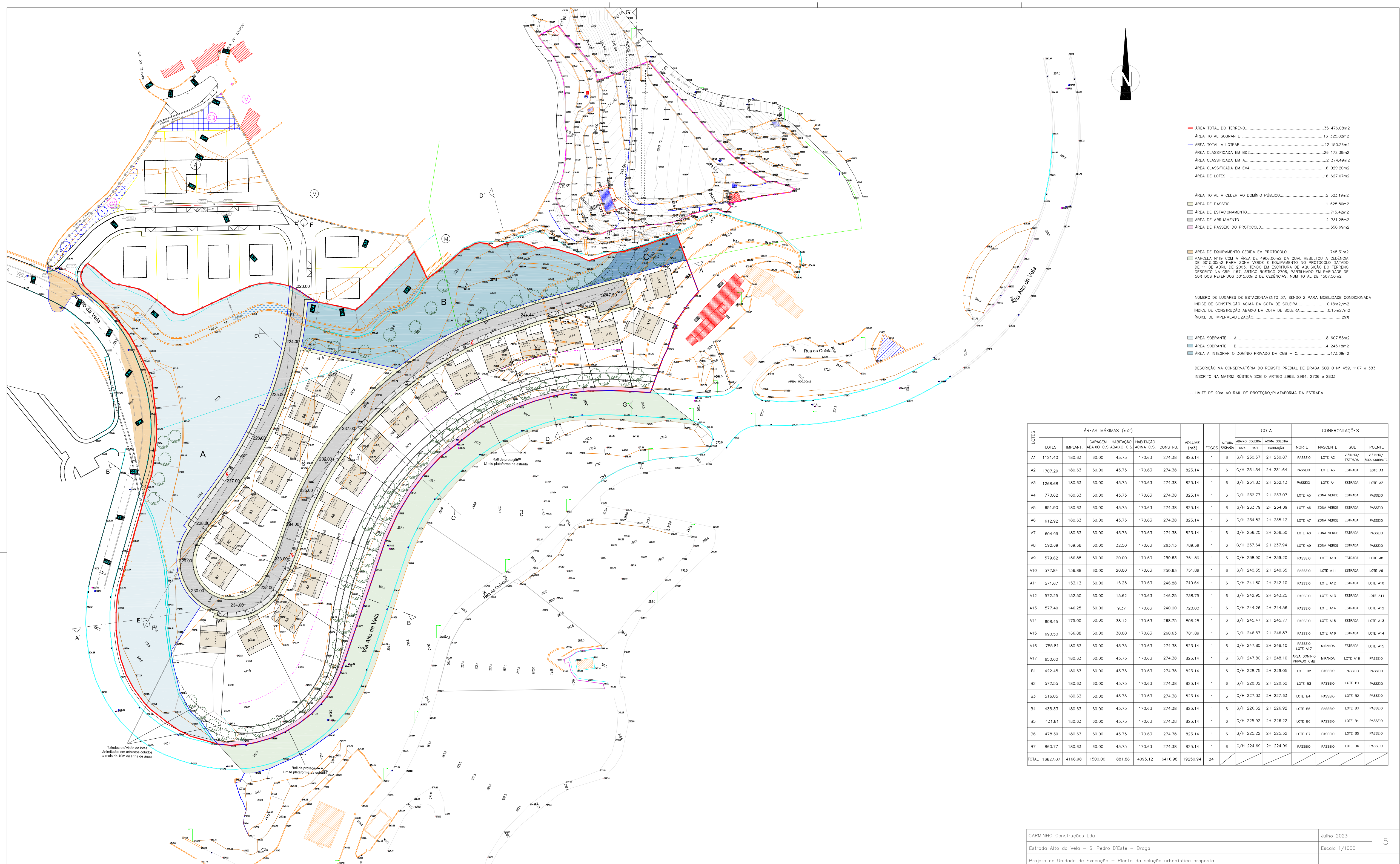
Identificação do prédio	Inscrição matricial	Descrição predial	Área (m2)
A	2964, 2968 rústicos	nº 459	8 409.04
B	2706 rústico	nº 1167	24 862.00
C	2833 rústico	nº 383	2 205.04
Total			35 476.08

CARMINHO Construções Lda	Julho 2023	2
Estrada Alto da Vela - S. Pedro D'Este - Braga	Escala 1/1000	
Projeto de Unidade de Execução - Planta cadastral		











## **Termos de referência**

Proposta de Delimitação da Unidade de Execução na Via do Alto da Vela

Incluída na UOPG 10 do PDM

### **1.10 – UOPG 10- Áreas Contíguas à Variante do Fojo**

#### **a) Localização**

A U.O.P.G. 10 está localizada na zona nascente da cidade. É constituída por diversas zonas ao longo das laterais da Variante do Fojo, entre a Vila do Alto da Vela e o nó com a E.N.103. A U.O.P.G.10 confronta a Sudoeste com as Ruas das Searas, em Este (S. Pedro), a Sudeste com zonas florestais envolventes à Variante do Alto da Vela, a Nordeste com as zonas residenciais de baixa densidade na freguesia de Este (S. Mamede) e a Poente com a Av. S. Pedro e a Rua do Fojo (E.N.103).

#### **b) Área**

A U.O.P.G.10 é definida por uma área total de cerca de 95 ha.

Subdivide-se em cinco SubUOPG (delimitadas com carácter meramente indicativo) de acordo com a planta que consta no Anexo III - Planta com a Delimitação das UOPG'S do presente regulamento.

#### **e) Objetivos da SubUOPG D**

- i) Assegurar a colmatação urbana com os tecidos urbanos de baixa densidade;
- ii) Consolidação do uso existente – habitações unifamiliares;
- iii) Implementar a revalorização e requalificação biofísica do curso de linha de água existente e respetivas margens, de forma a assegurar o seu papel do ponto de vista funcional e paisagístico, garantindo a sua correta integração com os espaços verdes urbanos, permitindo a fruição pública deste espaço;
- iv) Assegurar a devida integração viária.

#### **g) Regime de Edificabilidade**

- i) As áreas de expansão destinam-se preferencialmente a espaços verdes, equipamentos, habitação e atividades económicas-comércio;
- ii) Os parâmetros urbanísticos a adotar para esta área são os constantes da Planta de Ordenamento-Classificação e Qualificação do Solo articulados com o regime previsto no presente regulamento para as respetivas categorias.

#### **h) Execução**

A execução desta UOPG deve adotar o sistema de compensação ou cooperação.